



G-RONN



člen skupiny **ENETIQA**

www.grn.enetiqua.cz

Sdělujeme Vám, že v uvedeném zájmovém území se nachází teplotní zařízení v majetku nebo správě společnosti G-RONN s.r.o. V zájmovém území se mohou nacházet také teplotní zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná teplotní zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Ve smyslu ust. § 87 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále také jako „**Energetický zákon**“), společnost **G-RONN s.r.o.** souhlasí s realizací stavebního záměru stavebníka (dále také jako „**Stavba**“), pouze za níže uvedených podmínek:

- 1) Stavebník a všechny jím pověřené osoby budou při realizaci Stavby a při provádění stavebních činnostech dodržovat obecně závazné právní předpisy (zákony, vyhlášky, nařízení), ČSN normy, technické normy, a to bez ohledu na skutečnost, zda jde o normy obecně závazné či normy mající pouze doporučující charakter; v této souvislosti se stavebník zavazuje dodržovat zejména povinnosti a doporučení plynoucí pro něj (i) z Energetického zákona, (ii) ze zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, (iii) z nařízení vlády č. 591/2006 Sb., kterým se provádí zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, stejně jako (iv) z norem ČSN, zejm. ČSN 73 6005, ČSN 73 0802.
- 2) Teplotní zařízení, teplotní přípojky a teplovodní sítě (dále společně také jako „**Zařízení pro rozvod tepla**“) jsou podle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná, a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle Energetického zákona. Ochranné pásmo je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení a vodorovnou rovinou, vedenou pod zařízením pro výrobu nebo rozvod tepelné energie ve svislé vzdálenosti, měřené kolmo k tomuto zařízení a činí 2,5 m. U předávacích stanic, které jsou umístěny v samostatných budovách, je ochranné pásmo vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 2,5 m kolmo na půdorys těchto stanic a vodorovnou rovinou, vedenou pod těmito stanicemi ve svislé vzdálenosti 2,5 m.
- 3) Toto stanovisko je platné pouze pro stavbu neteplotního zařízení a nenahrazuje stanovisko k jakémukoliv Zařízení pro rozvod tepla, ani souhlas s napojením na Zařízení pro rozvod tepla. Toto stanovisko se nevztahuje k jakémukoliv zásahu na stávajícím Zařízení pro rozvod tepla (přeložka, odpojení, úprava, osazení ochranné trubky, chráničky apod.). Stanovisko je vydáváno pouze z hlediska dotčení bezpečnostního a ochranného pásma Zařízení pro rozvod tepla.
- 4) Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody (a to bez ohledu na to, zda prováděním Stavby či stavebních prací pověřil třetí osoby), což bere stavebník na vědomí.
- 5) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu Zařízení pro rozvod tepla (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy), a také činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost, spolehlivost a/nebo plynulý provoz Zařízení pro rozvod tepla (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- 6) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány za činnost bez předchozího souhlasu společnosti G-RONN s.r.o. Při každé změně projektu nebo Stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- 7) Stavebník je povinen nejpozději 14 kalendářních dnů před započátkem stavebních prací písemně informovat společnost G-RONN s.r.o. o zahájení stavebních prací.

**G-RONN**člen skupiny **ENETIQA**

www.grn.enetiqua.cz

- 8) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno přesné vytyčení trasy a přesné určení uložení Zařízení pro rozvod tepla. Pro vytyčení trasy je třeba kontaktovat technika společnosti G-RONN s.r.o. na kontaktu +420 602 101 533. O provedeném vytyčení trasy a uložení Zařízení pro rozvod tepla bude sepsán protokol. Přesné vytyčení trasy a přesné určení uložení Zařízení pro rozvod tepla je povinen provést stavebník na svůj náklad. V případě pochybností je stavebník povinen provést ruční sondu, a to opět na svůj náklad. Bez přesného vytyčení trasy a přesného určení uložení Zařízení pro rozvod tepla stavebníkem nesmí být jakékoliv stavební činnosti zahájeny. Vytyčení Zařízení pro rozvod tepla považuje společnost G-RONN s.r.o. za zahájení stavební činnosti.
- 9) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou Zařízení pro rozvod tepla, rozsahem ochranného pásma a podmínkami obsaženými v tomto stanovisku.
- 10) Při provádění stavební činnosti, včetně přesného vytyčení a určení uložení Zařízení pro rozvod tepla, je stavebník povinen počínat si vždy s péčí řádného hospodáře, opatrně, obezřetně a učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození Zařízení pro rozvod tepla nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu.
- 11) Stavebník odpovídá za veškerou újmu (zejména majetkovou), kterou v průběhu realizace Stavby způsobil on sám či osoby jím pověřené prováděním stavebních činností, na Zařízení pro rozvod tepla. Způsobenou újmu je stavebník povinen nahradit bez zbytečného odkladu poté, co byl společností G-RONN s.r.o. k náhradě újmy vyzván.
- 12) Veškeré práce v ochranném pásmu budou prováděny výhradně ručním způsobem. Stavebník nesmí používat nevhodné nářadí a vibrační desky, přičemž zeminu může těžit pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 13) Při souběhu a křížení se Zařízením pro rozvod tepla je stavebník povinen dodržet nejmenší dovolené vodorovné a svislé vzdálenosti dle ČSN 73 6005, části "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení". Výkopové práce v místech křížení Zařízení pro rozvod tepla musí být prováděny ručně a to: (i) ve vzdálenosti 1 m oboustranně od vnější hrany tělesa topného kanálu, (ii) ve vzdálenosti 2,5 m oboustranně od hrany vnější izolace u zařízení v bezkanálovém provedení. Místa křížení musí být před zakrytím zkontrolována a písemně předána technikovi společnosti G-RONN s.r.o. nebo společností pověřené osobě.
- 14) Odkryté Zařízení pro rozvod tepla bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jejich poškození. U odkrytí Zařízení pro rozvod tepla je stavebník povinen zajistit přítomnost technika společnosti G-RONN s.r.o. nebo jí pověřenou osobu, nedohodne-li se stavebník v každém jednotlivém případě odkrytí se společností G-RONN s.r.o. písemně na tom, že přítomnost technika není nezbytná.
- 15) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením jakékoliv stavební činnosti provedeno úplné obnažení Zařízení pro rozvod tepla v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 16) Stavebník je povinen technikovi společnosti G-RONN s.r.o. nebo jí pověřené osobě neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození Zařízení pro rozvod tepla (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.), na kontaktu +420 602 101 533.
- 17) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, a kontrola Zařízení pro rozvod tepla. Zásyp bude proveden v souladu s platnými ČSN normami. Před provedením zásypu se stavebník zavazuje kontaktovat technika společnosti G-RONN s.r.o. nebo jí pověřenou osobu, a to na kontaktu technického oddělení



G-RONN

člen skupiny **ENETIQA**



www.grn.enetiqua.cz

- +420 602 101 533. Povinnost kontroly se vztahuje i na Zařízení pro rozvod tepla, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být Zařízení pro rozvod tepla zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy společnosti G-RONN s.r.o. nebo jí pověřené osoby Zařízení pro rozvod tepla na své náklady odkrýt nebo doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození Zařízení pro rozvod tepla během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku Stavby se Zařízením pro rozvod tepla, přičemž stavebník bere na vědomí, že způsob prokázání nepoškození Zařízení pro rozvod tepla určí společnost G-RONN s.r.o. nebo jí pověřená osoba.
- 18) Novými zpevněnými plochami a terénními úpravami v okolí Stavby nesmí dojít ke změně stávajícího krytí Zařízení pro rozvod tepla. Povrch nad Zařízením pro rozvod tepla je stavebník povinen zhotovit z rozebíratelného materiálu. Pokud bude zjištěno, že některá Zařízení pro rozvod tepla budou mít vůči nové niveletě nedostatečné krytí (co je nedostatečné krytí, určuje společnost G-RONN s.r.o.), bude nutné provést přeložku takových Zařízení pro rozvod tepla tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce a přeložka Zařízením pro rozvod tepla dle ust. § 86 Energetického zákona budou provedeny na náklady investora. Na případnou přeložku bude vydáno samostatné stanovisko.
- 19) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky Zařízení pro rozvod tepla.
- 20) Po celou dobu realizace Stavby a provádění stavebních činností zajistí stavebník přístup k Zařízení pro rozvod tepla zejména za účelem obsluhy, údržby, opravy či kontroly funkčnosti a dopadům prováděných stavebních činností na Zařízení pro rozvod tepla. Stavebník nebo jím pověřená osoba je povinností poskytnout technikovi společnosti G-RONN s.r.o. či jí pověřené osobě veškerou požadovanou součinnost k prověření řádného provádění Stavby v souladu s podmínkami tohoto stanoviska, včetně potřebné dokumentace, a to obratem či bez zbytečného odkladu.
- 21) V ochranném pásmu stavebník nesmí zřizovat staveniště, provádět skládku, parkovat vozidla a stavební stroje, umožnit průjezd a práci stavebních strojů a těžké stavební techniky, ani provádět výškovou úpravu terénu.
- 22) Po dokončení stavby je stavebník povinen předat technikovi společnosti G-RONN s.r.o. nebo jí pověřené osobě skutečné geodetické zaměření Stavby, která se nachází v ochranném pásmu Zařízení pro rozvod tepla, včetně potřebné dokumentace.
- 23) Toto stanovisko se vydává pro účely územního řízení pouze pro Stavbu v zájmové lokalitě, a to na dobu 24 měsíců ode dne vydání tohoto stanoviska.

S pozdravem

za **G-RONN s.r.o.**
Ing. David Centrich
Jednatel společnosti